



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-7/2016-66

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati, dana 27. kolovoza 2021.

z a k l j u č i o j e

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine: - upisane u zk. ul. 1835, k. o. Horvati, koja se sastoji od zkč. br. 798/4 kuća br. 12 od 84 m², dvorište od 500 m², oranica od 53 m², Bencekovići, ukupno površine 637 m²; i zkč. br. 799/18 oranica od 72 m², u iznosu od 417.487,00 kn (slovima: četrstosedamnaeststisućaičetristoosamdesetsedam kuna).

II/ Prodaja nekretnine iz st. I/ izreke ovog zaključka obaviti će se neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Stjepan Rakarec, OIB: 64132194100, Črnkovec 16, Velika Gorica.

Povjerenik Stjepan Rakarec se ovlašćuje oglašavati prodaju, voditi pregovore te poduzimati sve druge potrebne radnje u cilju ostvarivanja prodaje predmetne nekretnine u skladu sa zakonskim odredbama i uvjetima prodaje kako ih je odredio sud, vodeći računa o obvezama iz čl. 40. st. 1. i 2. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15 i 67/18; dalje ZSP).

Povjerenik se po odabiru najpovoljnijeg kupca ovlašćuje u ime i za račun potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom na kojemu potpisi moraju biti javnobilježnički ovjereni.

Ugovor o prodaji će imati učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi koje će sud donijeti odmah po sklapanju Ugovora pošto utvrdi da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupac položi kupovninu, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i brisanje razlučnih prava koja prestaju.

III/ Određuju se uvjeti prodaje (čl. 95. i čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ):

1. Prodaje se nekretnina: upisana u zk. ul. 1835, k. o. Horvati, koja se sastoji od zkč. br. 798/4 kuća br. 12 od 84 m², dvorište od 500 m², oranica od 53 m², Bencekovići, ukupno površine 637 m²; i zkč. br. 799/18 oranica od 72 m². Nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću sa okućnicom sagrađenu 2000., katnosti (Po + Priz + Pot), ukupne obračunske površine 137,81 m², na adresi Horvati, Bencekovići, I. odvojak br. 12 (dalje: nekretnina).

2. Na nekretnini nema prava koja ne prestaju prodajom.

3. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U nekretnini stanuje potrošač.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 417.487,00 kn.

5. Nekretnina se ne može prodati (početna cijena za nadmetanje) ispod 1/2 utvrđene vrijednosti (208.743,50 kn).

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku određenom Ugovorom, a koji ne može biti dulji od 3 mjeseca od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun stečajne mase.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Nekretnina se prodaje neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Stjepan Rakarec, OIB: 64132194100, Črnkovec 16, Velika Gorica.

8. Kupac mora pri sklapanju Ugovora dati jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 41.000,00 kn koja se uračunava u kupovninu.

Jamčevina se uplaćuje na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu, na broj žiro-računa: **IBAN HR3723900011300029968**, model i poziv na broj: **HR00 151-7-2016**, opis plaćanja: "**Sp-7/2016- jamčevina**".

Jamčevina će po pravomoćnosti rješenja o dosudi i ispunjenju Ugovora od strane kupca biti pridružena ukupnom iznosu kupovnine.

9. Posebnih uvjeta koje mora ispunjavati kupac nema.

IV/ Zainteresirane osobe mogu dobiti više informacija i razgledati nekretninu po dogovoru sa povjerenikom: Stjepan Rakarec, Črnkovec 16, Velika Gorica, mob. 098/319-684, email: uredrakarec@gmail.com.

V/ Po proteku roka od 6 mjeseci od početka prodaje pod uvjetima iz ovog zaključka povjerenik će izvijestiti sud o tijeku prodaje te u slučaju neuspješne prodaje pripremit će završna izvješća radi zakazivanja završnog ročišta na kojemu će se odlučivati o neunovčivim predmetima i zaključenju postupka.

Zagreb, 27. kolovoza 2021.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA - e-oglasna ploča
2. povjerenik
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. razlučni i stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. po pun. OD BUTERIN & POSAVEC – e-oglasna ploča
5. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
6. razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o. – e-oglasna ploča
7. stečajni vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. – e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fe-e8af7**

Kontrolni broj: **0f593-4ed84-86145**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.